

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

с. Кумарейка

« 13 » июля 2021 год.

Кумарейское муниципальное образование, от имени которого выступает Администрация Кумарейского муниципального образования, в лице главы администрации Иванова Алексея Петровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедентом» с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Труфанов Александр Викторович (ОГРНИП 316385000092125), в лице Труфанова Александра Викторовича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации № 316385000092125 от 20.05.2016 года, именуемый в дальнейшем «Концессионером», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом рассмотрения и оценки предложения о заключении концессионного соглашения, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## **I. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной данным соглашением, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объекты Соглашения), право собственности на которое принадлежит Кумарейскому муниципальному образованию, в лице Концедента, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## **II. Объекты Соглашения**

2.1. Объектами Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, которые подлежат реконструкции и находятся на территории Кумарейского муниципального образования.

2.2. Состав объектов Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения), их описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

## **III. Реконструкция объектов Соглашения**

3.1. Концессионер обязан за свой счет и в сроки, установленные настоящим Соглашением, реконструировать объекты теплоснабжения а также произвести модернизацию иного имущества, состав, описание и технико-экономические показатели которого, установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, а так же достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 3 к настоящему Соглашению.

Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объектов Соглашения устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением 1 к настоящему Соглашению.

3.2. Концессионер обязуется собственными силами и за свой счет осуществить техническую инвентаризацию, постановку на кадастровый учет и государственную

регистрацию прав Концедента на объекты концессионного соглашения свидетельства о государственной регистрации прав на которые отсутствуют.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование на реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения в течение 30 календарных дней с момента приема-передачи объектов Соглашения или с момента осуществления государственной регистрации прав Концедента на объекты свидетельства о государственной регистрации прав на которые отсутствуют.

Государственная регистрация прав, указанных в настоящем пункте Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объектов Соглашения до момента начала работ по созданию, реконструкции и модернизации.

3.6. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объектам Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

3.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

3.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объектов Соглашения путем осуществления следующих действий:

- передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

3.9. Концедент в рамках данного Соглашения не несет расходы по финансированию деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объектов Соглашения.

3.11. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, согласно настоящему Соглашению.

3.12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.13. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении 3, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный настоящим Соглашением.

3.14. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в срок, указанный настоящим Соглашением.

3.15. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объектов

Соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

Концессионер в рамках данного Соглашения обязуется нести расходы по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением путем привлечения собственных денежных средств в объеме 500,0 тыс. рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 2.

3.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объектов Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера на 10 лет, утверждённой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

3.17. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов Соглашения.

#### **IV. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования на объекты Соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке и в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения.

Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в настоящем Соглашении, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

Передача Концессионером в залог объектов Соглашения или его отчуждение не допускается.

Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объектов Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по данному концессионному соглашению имущества не допускается.

5.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

5.5. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на объекты Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения несет

Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

#### **V. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять созданные объекты Соглашения в срок, указанный в пункте 8.6. настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты Соглашения должны находиться в состоянии, указанном в приложении 1, 3 к настоящему Соглашению, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 6.1. настоящего Соглашения, осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, в т.ч. проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

6.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объектов Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

#### **VI. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

- а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания и эксплуатации объекта Соглашения.
- б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения.
- в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию и эксплуатации объекта Соглашения.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 8.6. настоящего Соглашения.

7.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет право осуществлять иной вид деятельности.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

7.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги - согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

7.8. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

7.9. На дату заключения концессионного соглашения, Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1., 3.4., 5.2. настоящего Соглашения.

7.10. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению:

- 1) предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии,
- 2) передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Размер предоставляемого обеспечения составляет 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Срок предоставляемого обеспечения устанавливается на период действия концессионного соглашения и составляет 10 (десять) лет.

Требования к концессионеру относительно способов обеспечения исполнения обязательств установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

## **VII. Сроки по настоящему Соглашению**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

8.2. Срок реконструкции объектов Соглашения: в течение действия настоящего Соглашения.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию объектов Соглашения: с момента передачи объектов Соглашения по акту приема-передачи.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения – 10 (десять) лет со дня подписания акта приема-передачи объектов Соглашения.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения: не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

8.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения 10 (десять) лет со дня подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

### **VIII. Плата по Соглашению**

9.1. Плата не установлена.

### **IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Кумарейского муниципального образования, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 7 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

10.9. Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об объекте концессионного соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

10.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **Х. Ответственность Сторон**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 14 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет один календарный месяц.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 11.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет района неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент обращения с претензией к Концессионеру.

11.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 5.1.

настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

11.9. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

11.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 7 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 7 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

## **XIII. Изменение Соглашения**

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом



исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

13.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 14 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### **XIV. Прекращение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

14.3.1. нарушение установленного настоящим Соглашением срока реконструкции объектов Соглашения;

14.3.2. использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

14.3.3. нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;

14.3.4. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 3.1., 3.4., 3.11., 3.12, 3.13, 5.2., 8.2., 8.6. настоящего Соглашения;

14.3.5. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объектов Соглашения;

б) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на создание объектов Соглашения.

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 3.6., 4.1 настоящего Соглашения

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям тепловой энергии, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

По основанию, указанному в пункте «г» пункта 14.4 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в предоставлении услуг потребителям, повлекших за собой отключение объекта муниципального образования. Данные нарушения должны быть зафиксированы

созданной Сторонами комиссией. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов надзора, специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

14.5. В случае досрочного расторжения данного соглашения предусмотрен следующий порядок возмещения расходов:

- а) Концессионер осуществляет полное возмещение убытков Концеденту;
- б) Возмещение расходов Концессионера по созданию объектов Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счёт выручки от производимого товара, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), с учётом установленных надбавок к ценам (тарифам) в трехлетний срок.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

15.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган, осуществляющий регулирование цен (тарифов) и надбавок к ценам (тарифам) (Региональная служба по тарифам Иркутской области) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема и сроков осуществления инвестиций, предусмотренных Приложением 2.

15.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и

предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

#### **XVI. Разрешение споров**

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде общей юрисдикции, Арбитражном суде Иркутской области.

#### **XVII. Размещение информации**

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте администрации Кумарейского муниципального образования кумарейка.рф.

#### **XVIII. Заключительные положения**

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней с даты данного изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию прав.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения:

Приложение 1 «Состав объектов Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения), их описание, в том числе технико-экономические показатели».

Приложение 2 «Объем и сроки расходов Концедента».

Приложение 3 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера».

#### **XIX. Адреса и реквизиты Сторон**

Концедент  
Администрация Кумарейского  
муниципального образования  
Юр. и факт. адреса: 666397, Иркутская  
область, Балаганский район, с. Кумарейка,  
ул. Первомайская, д. 2  
ИНН 3806002930/КПП 380601001

Концессионер  
ИП «Труфанов А.В.»  
Юридический и фактический адреса:  
666397, Иркутская обл., Балаганский р-  
он, с.Кумарейка, ул.Мира, 57.  
Тел.: 89027659554  
[sasha.trufanov.82@mail.ru](mailto:sasha.trufanov.82@mail.ru)

УФК по Иркутской области  
(Администрация Кумарейского  
муниципального образования, л/с  
03343008880)

Номер казначейского счета  
03231643256014183400

Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001

ОГРН 1053806023710

Эл. почта: [kumareyka2014@yandex.ru](mailto:kumareyka2014@yandex.ru)

Тел.: +7(924) 8318441 с 9-00 до 17-00

ОГРНИП 316385000092125 от

20.05.2016 года

ИНН: 382200702088

р/с№ 40802810518350013972

БИК 042520607

От концессионера

/Труфанов А.В./

ИП



От концедента Глава Кумарейского

муниципального

образования

М.П.

муниципального

образования


Иванов А.П. /




Приложение № 1 к концессионному соглашению № 1 от 13.07.2021 года  
**Состав объектов соглашения их описание, в том числе технико-экономические  
показатели.**

**Перечень объектов, передаваемых в концессию**

№п/п	Наименование	Адрес	Технические характеристики (площадь, протяженность), кв. м., п. м.	год ввода в эксплуатацию	Реквизиты правоустанавливающих документов
1	Котельная	Иркутская область, Балаганский район, с. Кумарейка, ул. Мира, дом 50	95,7	1977	38:01:05 0104:97- 38/118/2 019-3 04.06.20 19 06:43:02
2	Теплотрасса	Иркутская область, Балаганский район, с. Кумарейка	538	1973	38:01:00 0000:26 9- 38/116/2 019-1 30.12.20 19 06:43:04

От концедента Глава  
Кумарейского муниципального  
образования  /Иванов А.П. /



От концессионера  
ИП /Труфанов А.В./



**Объем и сроки расходов Концидента.**

Наименования мероприятия	Срок реализации	Финансирования Руб.
Заливка фундамента под дымовой трубой	2022 год	50000
Ремонт полов в здании котельной	2023 год	45000
Приобретение резервного котла квр-06	2024 год	420000
Приобретение насосной группы	2025 год	100000
Замена электрооборудования в здании котельной	2026 год	120000
Приобретение резервного источника электроснабжения	2027 год	600000

От концидента Глава  
Кумарейского муниципального  
образования /Иванов А.П. /



От концессионера  
ИП /Труфанов А.В./



Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Показатели	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Энергосбережения и энергетической эффективности. Уровень потерь тепловой энергии при транспортировке %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

От концедента Глава  
Кумарейского муниципального образования  
/Иванов А.П. /



От концессионера  
ИП /Труфанов А.В./

